

Pressemeldung

Heidenheim, 30. Juli 2021

Kreissparkasse Heidenheim übernimmt Haselmaier GmbH

In Zukunft agiert Geschäftsführerin Anja Haselmaier mit Ihrem Team im Namen der Kreissparkasse. Das Finanzinstitut gründet mit der Übernahme eine eigene Tochtergesellschaft und baut damit das Geschäft des ImmobilienCenter aus.

Das Immobiliengeschäft bei der Kreissparkasse Heidenheim läuft entsprechend der Entwicklung des Gesamtmarktes gut. Von der Immobilienfinanzierung bis zur Vermittlung werden gute Zuwachsraten erzielt. Auch der eigene Immobilienbestand wird zukünftig weiter ausgebaut.

Momentan besteht das ImmobilienCenter in der Olgastraße 2 zum einen aus den erfahrenen Maklern, die die Kunden gerne auf dem Weg von der Suche bis zum Kauf der passenden privat oder gewerblich genutzten Immobilie begleiten. Gleichzeitig nehmen sie Verkaufsanfragen entgegen und finden neue Besitzer für Objekte. Zum anderen sitzen vor Ort auch die kompetenten Baufinanzierungsspezialisten und werden für die passende Beratung hinzugezogen. Auch diese Geschäftssparte zeichnete sich in den letzten Jahren durch deutliche Zuwachsraten aus. Darüber hinaus sind im Haus Baufinanzierungsspezialisten in den Beratungszentren vor Ort tätig. Im Besitz der Kreissparkasse Heidenheim stehen derzeit ca. 60 Wohneinheiten, die auf dem freien Wohnungsmarkt zur Vermietung zur Verfügung stehen. Weitere 30 Wohneinheiten befinden sich momentan noch im Bau.

Mit der Übernahme der Firma Haselmaier kommt nun der Bereich Immobilienverwaltung zum bisher bestehenden Immobiliengeschäft hinzu. Das Team von Geschäftsführerin Anja Haselmaier kümmert sich seit fast 30 Jahren mit exzellentem Wissen um Objekte in

Heidenheim, Herbrechtingen, Steinheim, Königsbronn und Gerstetten. Aktuell werden 610 Wohneinheiten verwaltet. Im Verband der Immobilienverwalter Baden-Württemberg e.V. ist die Firma seit 2004 Mitglied.

Zukünftig wird Anja Haselmaier das bisherige Tätigkeitsfeld Immobilienverwaltungen mit der Kreissparkasse Heidenheim unter dem neuen Namen „Kreissparkasse Heidenheim Immobilien + Hausverwaltungen GmbH“ weiterführen. „Mit der Kreissparkasse Heidenheim haben wir den Finanzpartner Nummer 1 aus der Region an unserer Seite“, freut sich Anja Haselmaier. Das Geschäftsgebäude in der Wilhelmstraße 124 wurde von der Kreissparkasse Heidenheim gekauft und wird auch in Zukunft Standort für die Hausverwaltungen bleiben. Zudem soll hier auch das neue Domizil der Immobilienmakler entstehen.

Die Gründung der neuen Tochtergesellschaft ist eine optimale Ergänzung des bisherigen Angebots rund um die Immobilie. In Zukunft wird es möglich sein, dem Kunden ein noch breiteres Leistungsspektrum aus einer Hand anzubieten. Kümmern wird sich die Tochtergesellschaft um alle administrativen Tätigkeiten im Zusammenhang mit Mietobjekten oder bestehenden Eigentümergeinschaften. Aufgaben sind beispielweise die Verwaltung der Nebenkostenabrechnungen, Versicherungen und weitere Gebäudedienstleistungen rund um die Immobilie sowie die Leitung von Eigentümersammlungen.

„Gemeinsam bilden wir eine hoch qualifizierte Einheit, die unsere Kunden von der Immobilienvermittlung über die Baufinanzierung bis zur Immobilienverwaltung ganzheitlich betreut und berät“, erklärt Dieter Steck, Vorstandsvorsitzender der Kreissparkasse Heidenheim. „Mit der Hausverwaltung haben wir nun zusätzlich ein Spezialisten-Team gewonnen, mit dem wir uns auf eine erfolgreiche Zusammenarbeit freuen“ sagt Claus Burkhardt, Leiter des ImmobilienCenter der Kreissparkasse Heidenheim und ergänzt „Zukünftig können Kunden auch die Verwaltung Ihrer Immobilie in unsere erfahrenen Hände legen.“ Ziel ist es, den gemeinsamen Bestand an verwalteten Wohneinheiten in den nächsten Jahren zu erweitern.

Kontakt:
Anja Sapper
Pressesprecherin Kreissparkasse Heidenheim
Telefon 07321 344 - 1534
Telefax 07321 344 - 995711
E-Mail anja.sapper@ksk-heidenheim.de
Web: www.ksk-heidenheim.de